**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 146/8**

**заседания Правления**
**Региональной энергетической комиссии города Москвы**
**(РЭК Москвы)**

**г. Москва**

от « 9 » декабря 2014 г.

Председательствовал:
Председатель
Правления РЭК Москвы **П.В. Гребцов**

Члены Правления РЭК Москвы **И.С. Арефьева**
**С.В. Сасим**
**А.Н.Синев**
**Л.И. Наперова**
**Т.Ф.Говорова**
**Е.В.Лосева**

Присутствовали:
от РЭК Москвы:

Н.С.Меньшова
М.Е.Перевезенцева

## О повестке дня заседания Правления РЭК Москвы

1. Правление РЭК Москвы приступило к работе по следующей повестке дня заседания:
   - Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ЗАО «Технопромэнерго» на 2015 год.

## Вопрос № 8 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ЗАО «Технопромэнерго»на 2015 год»

(Гребцов П.В., Арефьева И.С., Сасим С.В., Наперова Л.И., Говорова Т.Ф., Лосева Е.В., Юрченко Н.В., Меньшова Н.С., Перевезенцева М.Е.)

8.1. Принять к сведению информацию начальника управления регулирования тарифов в энергетике и коммунальной сфере С.В. Сасима о том, что в соответствии с приказом РЭК Москвы от 04.09.2014 № 636-тэ (в ред. приказа РЭК Москвы от 31.10.2014 № 742-тэ) рабочая группа рассмотрела дело об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ЗАО «Технопромэнерго» на 2015 год, открытое по инициативе РЭК Москвы.

В соответствии с приказом РЭК Москвы о выборе метода регулирования от 04.09.2014 № 637-тэ (в ред. приказа РЭК Москвы от 31.10.2014 № 741-тэ) при осуществлении государственного регулирования тарифов на тепловую энергию для ЗАО «Технопромэнерго» на 2015 год применялся метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Рабочая группа руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

При расчете РЭК Москвы использованы показатели, определенные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 18 сентября 2014 г. (далее – Прогноз):

- индексы роста цен на непродовольственные товары: 2015 год к уровню 2014 года – 103,8 %;
- индекс роста потребительских цен: 2015 год к уровню 2014 года – 106,7 %;
- индекс роста цен на природный газ для потребителей, исключая население с 1 июля 2015 года – 107,5 %;
- индекс роста цен на электроэнергию на розничном рынке потребителей, исключая население: 2015 год к уровню 2014 года – 108,7 %.

Необходимая валовая выручка заявлена ЗАО «Технопромэнерго» на 2015 год в размере 16 451,65 тыс. руб.

На 2015 год тариф на тепловую энергию заявлен ЗАО «Технопромэнерго» в размере 1 575,07 руб./Гкал (без учета НДС).

Рабочей группой РЭК Москвы предложены к утверждению экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для потребителей ЗАО «Технопромэнерго» на 2015 год в размерах:

– с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 1 273,62 руб./Гкал (без учета НДС);

– с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 1 336,38 руб./Гкал (без учета НДС).

В результате проведенного рабочей группой анализа представленных ЗАО «Технопромэнерго» документов было установлено следующее.

ЗАО «Технопромэнерго» на основании договора аренды от 21.11.2010 № 03/10/154, заключенного с ОАО «Владыкинский механический завод» сроком на 10 лет, эксплуатирует котельную, расположенную на территории города Москвы по адресу: Дмитровское шоссе, д. 58.

ЗАО «Технопромэнерго» в РЭК Москвы были представлены следующие обосновывающие документы:

- копии правоустанавливающих документов;
- копии бухгалтерской и статистической отчетности;
- расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2015 год;
- расчет тарифа на тепловую энергию на 2015 год;
- расчет расходов и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения на 2015 год;
- копия договора об осуществлении регулируемой деятельности;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы ЗАО «Технопромэнерго» не представлена.

В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию ЗАО «Технопромэнерго» по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2015 год (в формате шаблона ЕИАС);
- технические характеристики оборудования котельной (котлов);
- договор поставки тепловой энергии в виде пара.

ЗАО «Технопромэнерго» были заявлены следующие величины балансовых показателей:

- выработка тепловой энергии – 10 688,00 Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 243,00 Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 10 445,00 Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,00 Гкал;
- полезный отпуск всего – 10 445,00 Гкал, в том числе:
  - собственное потребление тепловой энергии – 0,00 Гкал;
  - прочим потребителям – 10 445,00 Гкал.

Рабочей группой баланс тепловой энергии составлен на основании представленных ЗАО «Технопромэнерго» документов и материалов.

Расчет тарифа на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «Технопромэнерго», произведен рабочей группой исходя из следующих параметров:

- выработка тепловой энергии – 11 551,33 Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 242,00 Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 11 309,33 Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,00 Гкал;
- полезный отпуск всего – 11 309,33 Гкал, в том числе:
  - собственное потребление тепловой энергии – 0,00 Гкал;
  - прочим потребителям – 11 309,00 Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный в необходимой валовой выручке – 162,97 кг.у.т./Гкал.

Величина необходимой валовой выручки ЗАО «Технопромэнерго» на 2015 год определена рабочей группой в размере 14 704,12 тыс. руб. (приложение).

Относительно заявки ЗАО «Технопромэнерго» снижены затраты в сумме 1 747,53 тыс. руб., в том числе по следующим статьям затрат:

- **вода на 54,71 тыс. руб.**

Расходы на воду заявлены ЗАО «Технопромэнерго» в размере 141,93 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ЗАО «Технопромэнерго» представлены:

- расчет объема потребления воды и водоотведения для производства тепловой энергии;
- акты по водоснабжению и водоотведению за 2013 год от ОАО «Владыкинский механический завод» без разделения по видам услуг (водоснабжение/водоотведение).

Рабочей группой расходы по данной статье рассчитаны в размере 87,22 тыс. руб., в том числе:

- водоснабжение – 51,59 тыс. руб. (исходя из объема 1,89 тыс. куб. м, принятого на основании утвержденного на 2014 год объема водоснабжения с учетом плановой выработки тепловой энергии на 2015 год и тарифа на холодную воду для 3-й группы потребителей ОАО «Мосводоканал» с 01.07.2014 в размере 26,61 руб./куб. м и предельного индекса максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в среднем по городу Москве, установленного приказом ФСТ России от 11.10.2014 № 228-э/4, в размере 105,9 % с 01.07.2015);
- водоотведение – 35,63 тыс. руб. (исходя из объема 1,89 тыс. куб. м и тарифа на водоотведение для 3-й группы потребителей ОАО «Мосводоканал» с 01.07.2014 в размере 18,38 руб./куб. м (с учетом НДС) с учетом предельного индекса максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в среднем по городу Москве, установленного приказом ФСТ России от 11.10.2014 № 228-э/4, в размере 105,9 % с 01.07.2015);

– **<u>сырье и материалы на 0,31 тыс. руб.</u>**

Расходы по статье «Сырье и материалы» заявлены ЗАО «Технопромэнерго» размере 27,81 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ЗАО «Технопромэнерго» представлены товарные накладные на покупку материалов и запасных частей для проведения текущего ремонта.

Расходы по данной статье приняты рабочей группой в размере 27,50 тыс. руб., исходя из утвержденных расходов на покупку химических реагентов для химводоподготовки на 2014 год с учетом индекса роста цен на непродовольственные товары – 1,038 в соответствии с Прогнозом;

- **<u>услуги производственного характера на 538,69 тыс. руб.</u>**

Расходы на услуги производственного характера заявлены ЗАО «Технопромэнерго» на 2015 год в размере 798,16 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по статье ЗАО «Технопромэнерго» представлены акты о приемке выполненных в 2013 году работ по техническому обслуживанию оборудования котельной и газопровода.

Рабочей группой данные расходы приняты в размере 259,47 тыс. руб., на основании представленных актов выполненных работ по проведению регулярного технического обслуживания оборудования котельной и газопровода с учетом индекса роста цен на непродовольственные товары – 1,038 в соответствии с Прогнозом;

- **<u>общехозяйственные расходы на 1 586,90 тыс. руб.</u>**

Общехозяйственные расходы заявлены ЗАО «Технопромэнерго» в размере 3 720,01 тыс. руб., в том числе:

– заработная плата АУП – 1 283,58 тыс. руб.;

– отчисления на социальные нужды от заработной платы АУП – 385,07 тыс. руб.;

– средства на страхование – 47,25 тыс. руб.;

– аренда котельной – 635,08 тыс. руб.;

– обучение, аттестация – 44,98 тыс. руб.;

– прочие расходы – 1 324,05 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ЗАО «Технопромэнерго» представлены:

- расчет на распределение общехозяйственных расходов согласно учетной политике;

- страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

- счета-фактуры по аренде объекта теплоснабжения за 2013 год;

- акт о профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации кадров.

Рабочей группой расходы по данной статье приняты в размере 2 133,10 руб., в том числе:

– заработная плата АУП – 1 029,33 тыс. руб. (расчет произведен исходя из утвержденного на 2014 год фонда заработной платы АУП с учетом индекса потребительских цен – 1,067 согласно Прогнозу);

– отчисления на социальные нужды от заработной платы АУП – 285,08 тыс. руб. (в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования»);

– средства на страхование – 45,00 тыс. руб. (расчет произведен исходя из фактической стоимости полиса обязательного страхования, распространяющего свое действие на 2014-2015 годы);

– аренда котельной – 0,00 тыс. руб. (расходы исключены в полном объеме в связи с отсутствием расчета экономически обоснованного уровня арендной платы в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075);

– обучение, аттестация – 5,55 тыс. руб. (расчет произведен исходя из фактических расходов за 2013 год с учетом индекса роста цен на непродовольственные товары – 1,038 в соответствии с Прогнозом);

– прочие расходы (услуги связи и почты, бухгалтерских и юридических услуг, интернет,) – 768,15 тыс. руб. (расчет произведен исходя из утвержденных расходов на 2014 год в связи с отсутствием обосновывающих материалов, подтверждающих рост общехозяйственных расходов).

Расходы из прибыли ЗАО «Технопромэнерго» на 2015 год не планируются.

8.2. Правление РЭК Москвы **решило:**

– установить тарифы на тепловую энергию для потребителей ЗАО «Технопромэнерго» на 2015 год в размерах:

- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 1 273,62 руб./Гкал (без учета НДС);
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 1 336,38 руб./Гкал (без учета НДС);

– признать утратившим силу с 1 января 2015 года постановление Региональной энергетической комиссии города Москвы от 19 декабря 2013 г. № 414-тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ЗАО «Технопромэнерго».

**Голосование – за – единогласно**
(Гребцов П.В., Арефьева И.С., Сасим С.В., Наперова Л.И., Говорова Т.Ф., Лосева Е.В.)

**Решение принято**

Председатель РЭК Москвы: _____ П.В. Гребцов

Секретарь Правления РЭК Москвы _____ Н.В. Юрченко

Приложение к выписке из протокола
заседания Правления РЭК Москвы
от 9 декабря 2014 г. № 146/8

## Калькуляция расходов на тепловую энергию
## ЗАО "Технопромэнерго"

| № | Статьи расхода | Единица измерения | План РЭК Москвы | | | Предложение организации | План РЭК Москвы | | | Отклонение от предложения, +/- | Рост 2015/2014, % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2014 | 01.01.2014 | 01.07.2014 | 2015 | 2015 | 01.01.2015 | 01.07.2015 | | |
| 1 | **Установленная мощность (присоединенная нагрузка)** | **Гкал/ч** | | | | **11,70** | **11,70** | | | | |
| 2 | **Выработка тепловой энергии** | **Гкал** | **13 127,00** | **7 850,00** | **5 277,00** | **10 688,00** | **11 551,33** | **6 667,30** | **4 884,03** | **863,33** | **88,0** |
| 3 | **Собственные нужды источников тепла** | **Гкал** | **276,00** | **162,00** | **114,00** | **243,00** | **242,00** | **143,00** | **99,00** | **-1,00** | **87,7** |
| 4 | **Покупка тепловой энергии** | **Гкал** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,0** |
| 5 | **Отпуск тепловой энергии в сеть** | **Гкал** | **12 851,00** | **7 688,00** | **5 163,00** | **10 445,00** | **11 309,33** | **6 524,30** | **4 785,03** | **864,33** | **88,0** |
| 6 | **Потери в тепловых сетях** | **Гкал** | | | | **0,00** | | | | **0,00** | **0,0** |
| 6.1 | В процентах | % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| 7 | **Полезный отпуск тепловой энергии** | **Гкал** | **12 851,00** | **7 688,00** | **5 163,00** | **10 445,00** | **11 309,33** | **6 524,30** | **4 785,03** | **864,33** | **88,0** |
| 7.1 | Собственное потребление тепловой энергии | Гкал | | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,0 |
| 7.2 | Передано на сторону, в том числе: | Гкал | 12 851,00 | 7 688,00 | 5 163,00 | 10 445,00 | 11 309,33 | 6 524,30 | 4 785,03 | 864,33 | 88,0 |
| 7.2.1 | по гр. "Население" | Гкал | | | | | | | | 0,00 | 0,0 |
| 7.2.2 | по гр. "Бюджетные" | Гкал | | | | | | | | 0,00 | 0,0 |
| 7.2.3 | по гр. "Прочие" | Гкал | 12 851,00 | 7 688,00 | 5 163,00 | 10 445,00 | 11 309,33 | 6 524,30 | 4 785,03 | 864,33 | 88,0 |
| 8 | **Себестоимость(без НДС), в том числе:** | | | | | | | | | 0,00 | 0,0 |
| 8.1 | **Топливо на технологические цели** | **тыс.руб.** | **8 952,08** | **5 349,59** | **3 597,56** | **7 732,20** | **8 118,41** | **4 517,93** | **3 600,48** | **386,21** | **90,7** |
| | объем | тыс.м3 | 1 819,00 | 1 087,00 | 731,00 | 1 500,00 | 1 592,75 | 913,87 | 678,88 | 92,75 | 87,6 |
| | тариф | руб./тыс.м3 | 4 921,43 | 4 921,43 | 4 921,43 | 5 154,80 | 5 097,11 | 4 943,76 | 5 303,54 | -57,69 | 103,6 |
| 8.2 | **Электроэнергия** | **тыс.руб.** | **836,03** | **500,15** | **335,88** | **664,03** | **710,90** | **410,11** | **300,78** | **46,87** | **85,0** |
| 8.2.1 | НН | тыс.руб. | 836,03 | 500,15 | 335,88 | 664,03 | 710,90 | 410,11 | 300,78 | 46,87 | 85,0 |
| | объем | тыс. кВт*ч | 229,38 | 137,22 | 92,15 | 173,39 | 187,39 | 108,11 | 79,29 | 14,01 | 81,7 |
| | тариф | руб./кВт.ч | 3,64 | 3,64 | 3,64 | 3,83 | 3,79 | 3,79 | 3,79 | -0,04 | 104,1 |
| 8.3 | **Вода, в т.ч.** | **тыс.руб.** | **96,71** | **57,85** | **38,85** | **141,93** | **87,22** | **49,09** | **38,13** | **-54,71** | **90,2** |
| 8.4.1 | Водоснабжение | тыс.руб. | 57,20 | 34,22 | 22,98 | 141,93 | 51,59 | 29,04 | 22,55 | -90,34 | 90,2 |
| | объем | куб.м. | 2 149,52 | 1 285,93 | 863,59 | 3 051,00 | 1 891,51 | 1 091,20 | 800,30 | -1 159,49 | 88,0 |
| | тариф | руб./куб.м | 26,61 | 26,61 | 26,61 | 0,05 | 27,27 | 26,61 | 28,18 | 27,23 | 102,5 |
| 8.4.2 | Водоотведение | тыс.руб. | 39,51 | 23,64 | 15,87 | | 35,63 | 20,06 | 15,58 | 35,63 | 90,2 |
| | объем | куб.м | 2 149,52 | 1 285,93 | 863,59 | | 1 891,51 | 1 091,20 | 800,30 | 1 891,51 | 88,0 |
| | тариф | руб./куб.м | 18,38 | 18,38 | 18,38 | | 18,84 | 18,38 | 19,46 | 18,84 | 102,5 |
| 8.4 | **Сырье и материалы** | **тыс.руб.** | **26,49** | **13,25** | **13,25** | **27,81** | **27,50** | **13,75** | **13,75** | **-0,31** | **103,8** |
| 8.5 | **Фонд оплаты труда** | **тыс.руб.** | **2 470,31** | **1 235,16** | **1 235,16** | **2 586,42** | **2 586,42** | **1 293,21** | **1 293,21** | **0,00** | **104,7** |
| 8.5.1 | Среднемесячная заработная плата | тыс.руб. | 18 714,49 | 18 714,49 | 18 714,49 | 19 594,07 | 19 594,07 | 19 594,07 | 19 594,07 | 0,00 | 104,7 |
| 8.5.2 | Численность | чел | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 0,00 | 100,0 |
| 8.9 | **Отчисления от ФОТ, всего** | **тыс.руб.** | **746,03** | **373,02** | **373,02** | **781,10** | **781,10** | **390,55** | **390,55** | **0,00** | **104,7** |
| 8.10 | **Амортизация ОФ** | **тыс.руб.** | | | **0,00** | | | | **0,00** | **0,00** | **0,0** |
| 8.11 | **Услуги производственного характера** | **тыс.руб.** | **288,73** | **144,37** | **144,37** | **798,16** | **259,47** | **129,73** | **129,73** | **-538,69** | **89,9** |
| 8.11.1 | Капитальный ремонт | тыс.руб. | | | | | | | | 0,00 | 0,0 |
| 8.11.2 | Текущий ремонт | тыс.руб. | 288,73 | 144,37 | 144,37 | 798,16 | 259,47 | 129,73 | 129,73 | -538,69 | 89,9 |
| 8.12 | **Цеховые расходы** | **тыс.руб.** | **12,99** | **6,49** | **6,49** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,0** |
| 8.12.1 | Хоз. инвентарь, спец. одежда | тыс.руб. | 12,99 | 6,49 | 6,49 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| 8.13 | **Общехозяйственные расходы** | **тыс.руб.** | **2 722,94** | **1 361,47** | **1 361,47** | **3 720,01** | **2 133,10** | **1066,55** | **1066,55** | **-1586,90** | **78,3** |
| 8.13.1 | Заработная плата АУП | тыс.руб. | 964,69 | 482,35 | 482,35 | 1 283,58 | 1 029,33 | 514,66 | 514,66 | -254,25 | 106,7 |
| 8.13.1.1 | численность АУП, распределяемого на регулируемый вид деятельности | ед. | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | 100,0 |
| 8.13.2 | Отчисления на соц.нужды от заработной платы АУП | тыс.руб. | 267,18 | 133,59 | 133,59 | 385,07 | 285,08 | 142,54 | 142,54 | -99,99 | 106,7 |
| 8.13.3 | Целевые средства на НИОКР | тыс.руб. | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| 8.13.4 | Средства на страхование | тыс.руб. | 45,00 | 22,50 | 22,50 | 47,25 | 45,00 | 22,50 | 22,50 | -2,25 | 100,0 |
| 8.13.8 | Другие затраты, относимые на себестоимость продукции всего, в том числе: | тыс.руб. | 1 446,06 | 723,03 | 723,03 | 2 004,11 | 773,69 | 386,85 | 386,85 | -1230,41 | 53,5 |
| 8.12.8.1 | аренда котельной | тыс.руб. | 635,08 | 317,54 | 317,54 | 635,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -635,08 | 0,0 |
| 8.14.8.2 | прочие расходы (связи, канцтовары, почта, оргтехника ..) | тыс.руб. | 768,15 | 384,07 | 384,07 | 1 324,05 | 768,15 | 384,07 | 384,07 | -555,90 | 100,0 |
| 8.14.8.3 | обучение, переаттестация | тыс.руб. | 42,84 | 21,42 | 21,42 | 44,98 | 5,55 | 2,77 | 2,77 | -39,43 | 12,9 |
| 8.14 | **Недополученный по независящим причинам доход** | **тыс.руб.** | **530,32** | **530,32** | **0,00** | | **438,58** | **438,58** | | | **82,7** |
| 8.15 | **Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования** | **тыс.руб.** | **530,32** | | **530,32** | | **438,58** | | **438,58** | | **82,7** |
| 9 | **Итого себестоимость** | **тыс.руб.** | **16 152,31** | **9571,66** | **6575,72** | **16 451,65** | **14 704,12** | **8309,51** | **6394,60** | **-1747,53** | **91,0** |
| 10 | **Валовая прибыль** | **тыс.руб.** | | **0,00** | | | | **0,00** | | **0,00** | **0,0** |
| 11 | **Необходимая валовая выручка** | **руб.** | **16 152,31** | **9 571,66** | **6 575,72** | **16 451,65** | **14 704,12** | **8 309,51** | **6 394,60** | **-1 747,53** | **91,0** |
| 12 | **Тариф** | **руб./Гкал** | **1 256,89** | **1245,01** | **1273,62** | **1 575,07** | **1 300,18** | **1273,62** | **1336,38** | **-274,90** | **103,4** |